



MAISON 8 PIECES 27110

CESSEVILLE 27110

330 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRAND-
BOURGTHEROULDE**

144 GRANDE RUE
27520 GRAND-
BOURGTHEROULDE

02 78 77 58 27

MAISON 8 PIECES 27110

Maison en colombage comprenant

au rez-de-chaussée une entrée, une grande arrière cuisine, une lingerie avec placard, un dégagement placard, une cuisine aménagée et équipée, un salon avec cheminée sans insert, un séjour, deux chambres et un WC.

A l'étage un palier desservant une chambre avec salle de bains, deux chambres dont une avec dressing, un bureau, une salle de douche et un WC.

Un garage accolé avec grenier aménageable, une dépendance, une cave, une terrasse et un chalet. Le tout sur un terrain clos de 1750 m².

Votre Agence Guy HOQUET Normand'Immo située au 144 Grande Rue - 27520 GRAND BOURGTHEROULDE, vous assure un suivi individuel de votre projet immobilier. N'hésitez pas à nous contacter pour tout complément d'information au 02.78.77.58.2

193 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

| | |
|---------------------|--------------------|
| Nombre étages | 1 |
| Distance Commerces | 7 km |
| Distance Train | 22 km |
| Accès Bus | 9 min |
| Accès Ecole | 9 min |
| Accès Gare | 30 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 50 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1700 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2023-06-02 16:30:29 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 229 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2530€ et 3490€ au 01/01/2021

Photos du bien





